



## 4-1 : Maintenir la boulangerie et créer un espace multiservices.



**Objectif de l'Agenda 21 de Feigères :**  
Maintenir les services de proximité, les développer et favoriser la création d'emplois.

**Personnes ressources :** Commission Economie (E. Vionnet, P. Fleith, B. Folny, B. Mayoraz), Françoise Moreau

### Contexte

Actuellement, la boulangerie se situe dans un local proche de l'église. Un local vide dans le bâtiment « Le jardin des Régents » est susceptible d'accueillir une boulangerie ce qui permettrait un regroupement attractif des commerces sur un même lieu. De plus une forte demande existe de la part des Feigérois pour une boulangerie et des petits commerces plus généralement.

### Description de l'action

- Il est proposé de s'orienter vers une offre multiservices qui allierait à la boulangerie une petite épicerie, un point presse, un point poste, un relais colis et un distributeur de billets.
- Etudier la possibilité de faire intervenir des producteurs pour des petits approvisionnements de produits locaux.

### Objectifs poursuivis par l'action

- ✓ Maintenir les services de proximité et les développer.
- ✓ Concentrer les commerces et activités de services autour de l'auberge.
- ✓ Minimiser la démarche d'accès et de parking et permettre une certaine attractivité d'ensemble.
- ✓ Rendre les abords attrayants et pratiques.

### Contribution de l'action aux objectifs de développement durable

#### Couleur

- |               |                                     |  |  |
|---------------|-------------------------------------|--|--|
| Environnement | <input checked="" type="checkbox"/> | Réduire les déplacements (circuits courts)                         |  |
| Economie      | <input checked="" type="checkbox"/> | Maintenir et développer des activités de commerces et de services. |  |
| Social        | <input checked="" type="checkbox"/> | Développer le lien social et améliorer la vie locale.              |  |

### Contribution de l'action aux finalités de développement durable de Feigères et du MEEDDM

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Lutte contre le changement climatique et protection de l'atmosphère.                        |
| <input type="checkbox"/>            | Préservation de la biodiversité et protection des milieux et des ressources.                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Epanouissement de tous les êtres humains et amélioration de la qualité de vie.              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Cohésion sociale et solidarité entre territoires et entre générations.                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Dynamique de développement suivant des modes de production et de consommation responsables. |

### Etat d'avancement du projet au moment de la définition de l'action

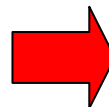
- |                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/>            | Pas engagé |
| <input checked="" type="checkbox"/> | En cours   |
| <input type="checkbox"/>            | Avancé     |

### Coût

- |                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/>            | < à 1 000 euros   |
| <input type="checkbox"/>            | < à 10 000 euros  |
| <input type="checkbox"/>            | < à 100 000 euros |
| <input checked="" type="checkbox"/> | > à 100 000 euros |

### Importance de l'action par rapport aux objectifs de développement durable

- |                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Très importante  |
| <input type="checkbox"/>            | Assez importante |
| <input type="checkbox"/>            | Peu importante   |
| <input type="checkbox"/>            | Pas importante   |



### Priorité de l'action

- |                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Très prioritaire  |
| <input type="checkbox"/>            | Assez Prioritaire |
| <input type="checkbox"/>            | Peu prioritaire   |
| <input type="checkbox"/>            | Pas prioritaire   |

**Elaboration prévisionnelle de l'action**

<b>Spécification de l'action</b>	<b>Budget</b>
2009 : étude faisabilité par le maître d'œuvre (Ets Brunot) 24/02/10 : devis détaillé part artisan / part communale mars 2010 : délibération du conseil sur le lancement d'un plan FISAC. Mai 2010 : dépôt dossier FISAC à la CCG, Lancement des appels d'offres Septembre 2010 : début des travaux. Eté 2011 : ouverture boulangerie dans nouveaux locaux (Jardin des Régents).	Coût global : Env. 210'000 € ✓ Autofinancement : oui ✓ Financements extérieurs : FISAC
	<b>Partenaires</b>
	✓ CCG ✓ MED ✓ Conseil Général ✓ Etat ✓ Brunot (maitre d'œuvre)
<b>Contraintes / risques</b>	<b>Faisabilité</b>
Obtention des subventions. Risque commercial.	<input checked="" type="checkbox"/> Très faisable <input type="checkbox"/> Faisable <input type="checkbox"/> Peu faisable <input type="checkbox"/> Pas faisable
<b>Commentaires / remarques du Conseil municipal</b>	<b>Décision du Conseil municipal</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Validée <input type="checkbox"/> Rejetée <input type="checkbox"/> Reportée

**Statut de l'action lors de la réunion Comité 21 du....**

	<input type="checkbox"/> Abandonnée <input type="checkbox"/> En cours <input type="checkbox"/> Terminée <input type="checkbox"/> A pérenniser <input type="checkbox"/> Reportée
--	---

***Suivi de l'action***

<b><i>Intitulé et description des indicateurs de suivi</i></b>	<b><i>Valeur initiale</i></b>	<b><i>Valeur courante</i></b>	<b><i>Valeur objectif</i></b>
Evolution du chiffre d'affaires de la boulangerie (en %)			
Satisfaction des usagers			

***Représentation graphique***

--

<b><i>Date</i></b>	<b><i>Etapas de réalisation / Description de l'action</i></b>
Printemps 2010	Lancement du plan FISAC
Printemps 2010	Dossiers d'appels d'offres – consultation des entreprises
Septembre 2010	Début des travaux
Eté 2011	Installation du commerçant