



4-4 : Installer une profession libérale dans le local derrière l'auberge.



Objectif de l'Agenda 21 de Feigères :
Maintenir les services de proximité les développer et favoriser la création d'emplois.

Personnes ressources : Commission Economie (E. Vionnet, P. Fleith, B. Mayoraz, B. Folny)

Contexte

Le bâtiment « Le jardin des Régents » accueille actuellement une auberge communale, et une boulangerie (en attente). Un local est encore vide. Un local de 55 m² se situe dans une partie reculée où une activité avec rendez-vous serait plus appropriée. Les personnes présentes lors de la phase de concertation ont proposé d'accueillir entre autres professions : un ophtalmologue, un dentiste, un masseur-kinésithérapeute, un psychologue, un pédicure-podologue, un orthophoniste, un avocat, un notaire, etc. ou bien des services à la personne.

Description de l'action

Rechercher une profession pertinente pour le village et sa région à l'aide des données existantes (journaux spécialisés, statistiques, DDASS...).

Objectifs poursuivis par l'action

- ✓ Maintenir et développer des services de proximité.
- ✓ Concentrer les commerces et les activités de services autour de l'auberge dans le but de minimiser la démarche d'accès et de stationnement et ainsi permettre une attractivité d'ensemble.

Contribution de l'action aux objectifs de développement durable

Couleur

Environnement

Economie Maintenir et développer des activités de commerces et de services.

Social Créer des emplois locaux, développer le lien social et améliorer la vie locale.

Contribution de l'action aux finalités de développement durable de Feigères et du MEEDDM

- Lutte contre le changement climatique et protection de l'atmosphère.
- Préservation de la biodiversité et protection des milieux et des ressources.
- Epanouissement de tous les êtres humains et amélioration de la qualité de vie.
- Cohésion sociale et solidarité entre territoires et entre générations.
- Dynamique de développement suivant des modes de production et de consommation responsables.

Etat d'avancement du projet au moment de la définition de l'action

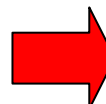
- Pas engagé
- En cours
- Avancé

Coût

- < à 1 000 euros
- < à 10 000 euros
- < à 100 000 euros
- > à 100 000 euros

Importance de l'action par rapport aux objectifs de développement durable

- Très importante
- Assez importante
- Peu importante
- Pas importante



Priorité de l'action

- Très prioritaire
- Assez Prioritaire
- Peu prioritaire
- Pas prioritaire

Elaboration prévisionnelle de l'action

Spécification de l'action	Budget
<p>2010 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etude à faire y compris le retour sur investissement • Puis recherche d'un locataire par annonce, • Devis estimatif d'aménagement, • Demande de subventions <p><i>NB : possibilité d'implanter un autre type de d'activités (AMAP, coopérative, SEL, etc.)</i></p>	<p style="text-align: right;">coût global: Env. 150'000 €</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Autofinancement ✓ Financements extérieurs
	Partenaires
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Région Rhône Alpes ✓ Professionnels de santé
Contraintes / risques	Faisabilité
<p>Difficulté de trouver une profession libérale</p> <p>Nota : en parallèle, revue de la convention de bail avec les eux professionnels de santé déjà installés dans des locaux loués par la Mairie. Cela aura peut-être une incidence sur leur envie de s'installer dans le nouveau local, dont la superficie loi Carrez est plus grande que leur local actuel.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Très faisable <input checked="" type="checkbox"/> Faisable <input type="checkbox"/> Peu faisable <input type="checkbox"/> Pas faisable
Commentaires / remarques du Conseil municipal	Décision du Conseil municipal
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Validée <input type="checkbox"/> Rejetée <input type="checkbox"/> Reportée

Statut de l'action lors de la réunion Comité 21 du....

	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Abandonnée <input type="checkbox"/> En cours <input type="checkbox"/> Terminée <input type="checkbox"/> A pérenniser <input type="checkbox"/> Reportée
--	---

